

OSUS RESIDENCES

CURIO COLLECTION
by Hilton™

عالم أرحب

وجهة متكاملة

"عين أسس"، وجهة استثنائية في قلب الرياض، ترسم ملامح مستقبل المدينة، وتجمع بين السكن الفاخر، الضيافة العالمية، المطاعم الراقية، التسوق المتميز، والترفيه الراقي في مكان واحد، ليضع معيارًا جديدًا للحياة الحضرية المستدامة في المملكة.

كمجتمع حيوي ومترابط، يتيح "عين أسس" للمقيمين والشركات والزوار فرصًا فريدة للتفاعل والابتكار والازدهار، ضمن بيئة خضراء يسهل التنقل فيها
وتعزز التواصل.



أسس رزيدنسز، مجموعة فنادق كوريو من هيلتون

أسس رزيدنسز، مجموعة فنادق كوريو من هيلتون تشكّل علامة فارقة في "عين أسس" وتضع معيارًا جديدًا للرفاهية في الرياض، حيث يلتقي التصميم المعاصر بالتراث السعودي لتقديم تجارب استثنائية ضمن مجتمع مُلهم، مترابط وينبض بالحياة.



مجتمع يحتضنك

في "مجموعة فنادق كوريو"، كل مسكن يعكس روح الرياض ويقدّم تجربة حياة عالمية مترابطة.

يجمع "أسس رزيدنسز"، ضمن هذا المشروع المتكامل، بين الأناقة والدفء وسهولة التواصل. هنا، تتجسّد ضيافة "هيلتون" العالمية بروح الفن السعودي المعاصر، لتشكّل مساحات حيّة تنبض بالأصالة والراحة والرقي، في تجربة حياة استثنائية لا تُضاهى.





تجربة أصيلة

”مجموعة فنادق كوريو من هيلتون“ هي محفظة عالمية تضم عقارات فريدة مختارة بعناية، تقدم كل منها تجارب أصيلة مستوحاة من موقعها وهويتها المحلية.

”مجموعة فنادق كوريو“ المقيمين الباحثين عن الأصالة والتميّز، حيث تدمج بين جمالية الحياة البوتيكية وموثوقية العلامة العالمية. تقدّم المجموعة تجارب غامرة مستوحاة من البيئة المحلية، مع تصاميم فريدة وخدمات ”هيلتون“ العالمية، بالإضافة إلى مزايا حصرية ضمن برنامج الولاء الخاص بـ"هيلتون أونورز".





الموقع

أسلوب حياة

حيث تلتقي التفاصيل

يتميّز "أسس رزيدنسز" بموقعه الاستراتيجي في وسط الرياض الجديد، ليوفّر اتصالًا مباشرًا بأبرز معالم المدينة وروابط سلسة مع شبكة الطرق الرئيسية.

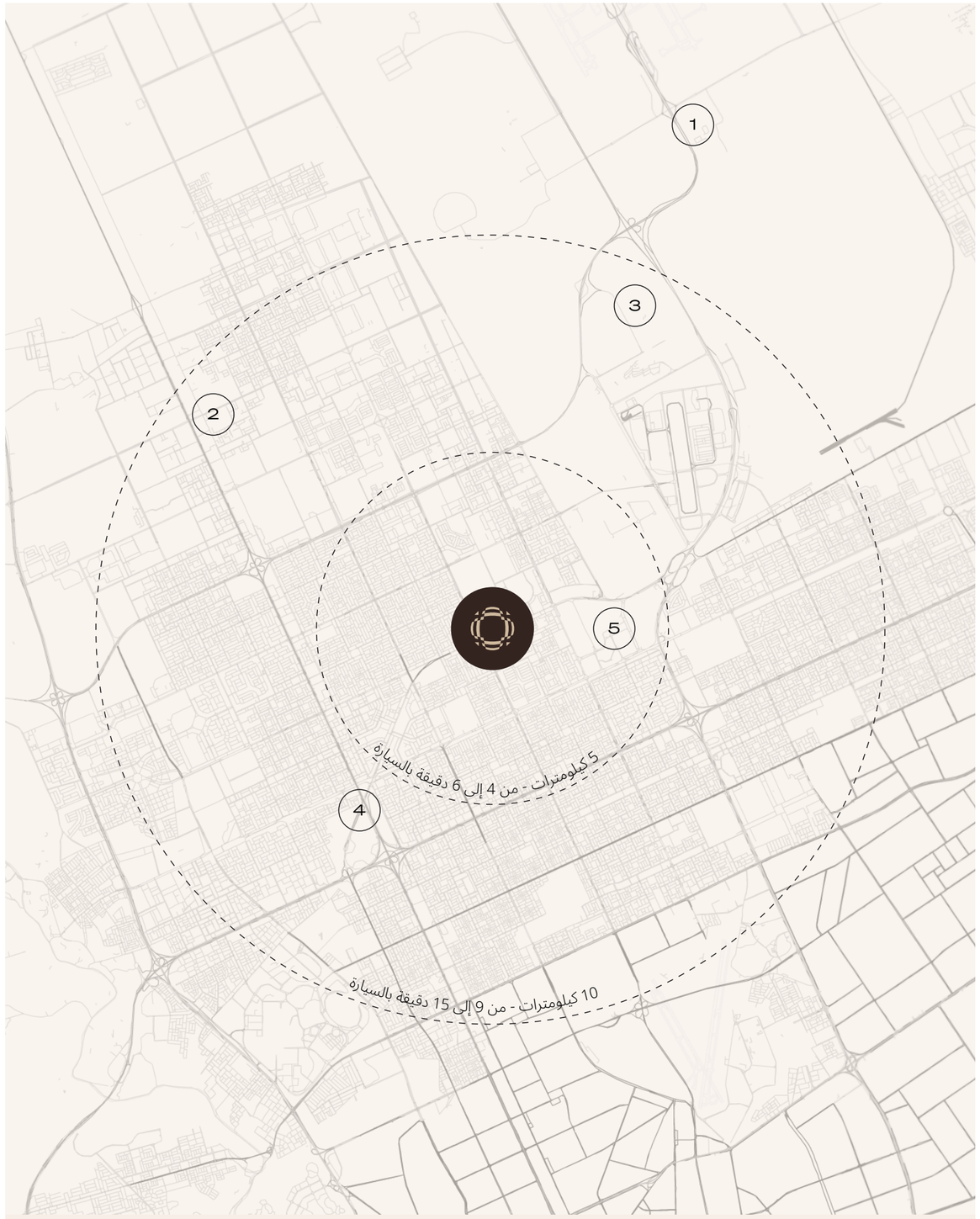
1 مطار الملك خالد الدولي – **18 دقيقة بالسيارة**

2 مترو الرياض – **17 دقيقة بالسيارة**

3 معرض الرياض 2030 – **15 دقيقة بالسيارة**

4 مركز الملك عبدالله المالي – **19 دقيقة بالسيارة**

5 الإمام محمد بن سعود الإسلامية – **5 دقائق بالسيارة**





أسلوب حياة حضري راقٍ

1 أسس رزيدنسز
2 المسبح المعلق
3 فندق
4 التجاري
5 مسجد
6 شقق سكنية
7 مكاتب
8 بوليفارد
9 المسبح العلوي

في قلب المخطط الرئيسي "لعين أسس"، يبرز مشروع "أسس رزيدنسز" كبرج أيقوني ودعامة مجتمعية حيوية، يمنح مقيميه اتصالًا استثنائيًا بكل مرافق الحياة. صُمم المشروع كمجمّع أخضر ذي بنية تحتية متكاملة، ليكون أكثر من مجرد سكن، بل بوابة إلى أحد أكثر مشاريع الرياض ابتكارًا.

تتوافر المرافق العالمية، والمتاجر الراقية، والمطاعم المتميزة، ومساحات العمل المتطورة، وفندق على بعد 10 دقائق فقط، ليرسم "أسس رزيدنسز" ملامح أسلوب حياة جديد وفريد في المملكة.

حياة ترتقي بأسلوبك

يُعيد "أسس رزيدنسز" تعريف مفهوم الحياة الحضرية، حيث يتمتع كل مسكن بتجهيزات متكاملة وإطلالات بانورامية خلابة على المدينة. كما تدمج المرافق السكنية الحصرية بين خدمات فندقية راقية وتجارب معيشية مصممة بدقة، لتوفير نمط حياة فريد يجمع بين الأصالة والحداثة في قلب الرياض.







أناقة تُلهمك

يضم "أسس رزيدنسز" 213 وحدة سكنية تتنوع بين استوديوهات عصرية وشقق متعددة من غرفة واحدة إلى ثلاث غرف، بالإضافة إلى بنتهاوسين فاخرين من خمس غرف نوم. تتراوح مساحات الوحدات المجهزة بالكامل بدءًا من 47 مترًا مربعًا، وتتميز جميعها بتصاميم واسعة وتشطيبات عالية الجودة، مع ديكورات داخلية تجمع بين الأناقة المعاصرة وروح العمارة السلمانية الأصيلة.

تتميز التصاميم الداخلية في "أسس رزيدنسز" بمزجها المتقن بين عراقة الطراز السلماني وأناقة الخطوط المعاصرة، حيث تحافظ على الأصالة مع مواكبة متطلبات الحياة العصرية. تسهم الأسقف العالية، والنوافذ الواسعة والمساحات المفتوحة في خلق أجواء للعيش والاسترخاء والترفيه. بينما ينسجم الضوء الطبيعي مع الألوان الترابية الناعمة واللمسات العصرية الجريئة، في تناغم مع الأقمشة الراقية والأعمال الفنية المختارة بعناية، لتشكل معًا تجربة سكنية راقية.

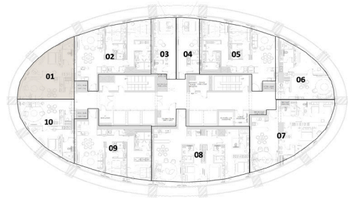
غرفة نوم واحدة
ابتداءً من 99 مترًا مربعًا

ثلاث غرف نوم
ابتداءً من 181 مترًا مربعًا

غرفتا نوم
ابتداءً من 134 مترًا مربعًا

خمس غرف نوم
ابتداءً من 510 مترًا مربعًا

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 01



1 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 77 م^2 | مساحة التراس ≈ 29 م^2 | مجموع ≈ 106 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 02



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 142 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 05

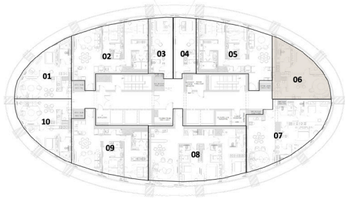


٢ غرفة

مساحة الوحدة ≈ 120 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 143 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية، قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 06



١ غرفة

مساحة الوحدة ≈ 77 م^2 | مساحة التراس ≈ 29 م^2 | مجموع ≈ 106 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية، قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 07



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 123 م^2 | مساحة التراس ≈ 38 م^2 | مجموع ≈ 161 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 08



3 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 162 م^2 | مساحة التراس ≈ 28 م^2 | مجموع ≈ 190 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 09

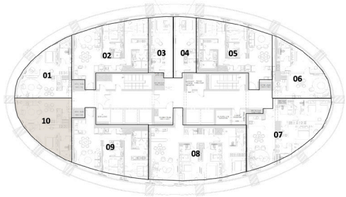


2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م2 | مساحة التراس ≈ 23 م2 | مجموع ≈ 142 م2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
3RD - 12TH & 14TH - 18TH

وحـــدة - 10

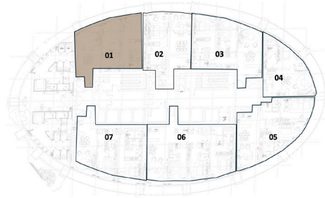


1 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 77 م2 | مساحة التراس ≈ 29 م2 | مجموع ≈ 106 م2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 01

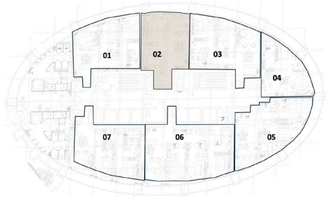


2 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 142 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 02

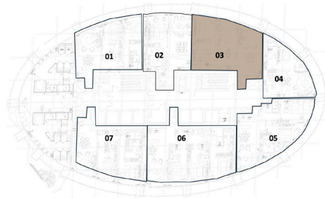


1 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 94 م^2 | مساحة التراس ≈ 14 م^2 | مجموع ≈ 108 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 03

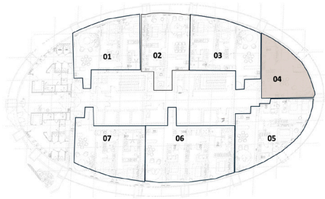


2 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 121 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 144 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 04

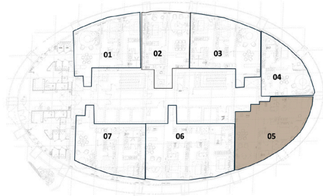


1 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 77 م^2 | مساحة التراس ≈ 29 م^2 | مجموع ≈ 106 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 05

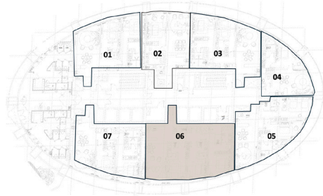


2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 123 م^2 | مساحة التراس ≈ 38 م^2 | مجموع ≈ 161 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية، قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 06

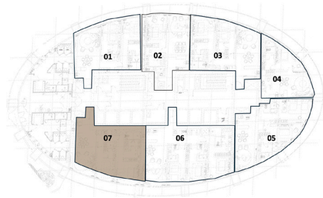


3 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 162 م^2 | مساحة التراس ≈ 28 م^2 | مجموع ≈ 190 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية، قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الـــدور
13TH

وحـــدة - 07



2 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 142 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 01



1 غرفـــة

مساحة الوحدة ≈ 78 م^2 | مساحة التراس ≈ 29 م^2 | مجموع ≈ 107 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 02



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 142 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 03



1 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 94 م^2 | مساحة التراس ≈ 14 م^2 | مجموع ≈ 108 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 04



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 121 م^2 | مساحة التراس ≈ 23 م^2 | مجموع ≈ 143 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 05



1 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 77 م^2 | مساحة التراس ≈ 29 م^2 | مجموع ≈ 106 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 06



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 123 م^2 | مساحة التراس ≈ 38 م^2 | مجموع ≈ 161 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 07



3 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 162 م^2 | مساحة التراس ≈ 28 م^2 | مجموع ≈ 190 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 08



2 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 119 م^2 | مساحة التراس ≈ 24 م^2 | مجموع ≈ 143 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز



الأدوار
19TH - 25TH

وحـــدة - 09



1 غرفـــــة

مساحة الوحدة ≈ 75 م^2 | مساحة التراس ≈ 28 م^2 | مجموع ≈ 104 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز

الـــدور
26TH

وحـــدة - 02





بنتهاوس 2

مساحة الوحدة ≈ 480 م^2 | مساحة التراس ≈ 119 م^2 | مجموع ≈ 599 م^2

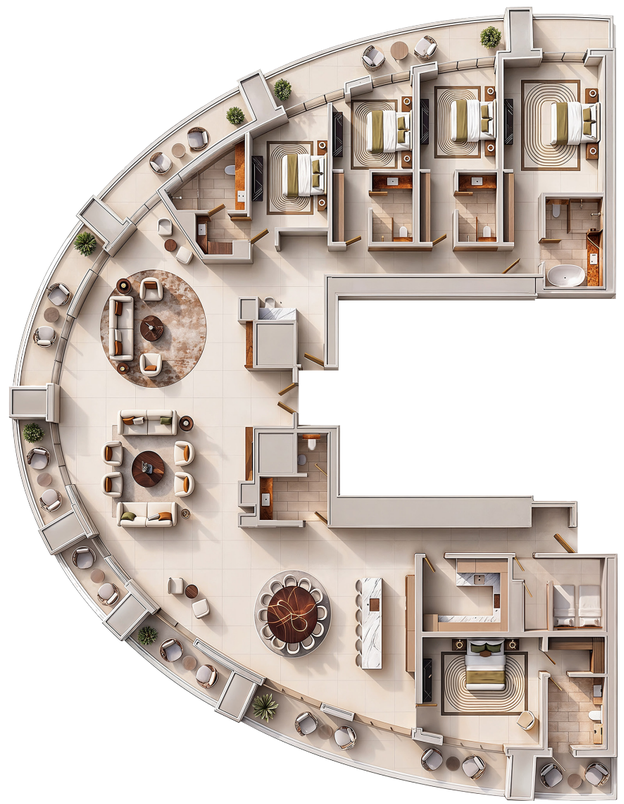
(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء

أسس
رزيدنسز

الـــدور
26TH

وحـــدة - 01





بنتهاوس 1

مساحة الوحدة ≈ 477 م^2 | مساحة التراس ≈ 117 م^2 | مجموع ≈ 595 م^2

(≈) الرمز يشير إلى المساحة التقريبية. قد تختلف المساحات المبنية النهائية بشكل طفيف عند الإنشاء


OSUS RESIDENCES
CURIO COLLECTION
BIZZOTTO
AERIN
BIZZOTTO


OSUS RESIDENCES
CURIO COLLECTION
by Hilton
CHANEL







تواصل يبدأ من التصميم

في "أسس رزيدنسز"، كل يوم فرصة لعيش تجربة استثنائية، ضمن مساحات مصممة بدقة في مجتمع حصري وراقٍ. من مسبح السطح الفاخر والسينما الخاصة واستوديو اليوغا المبتكر إلى المجلس، كل تفصيل يعزز مشاعر الراحة والانتماء للمجتمع.




OSUS RESIDENCES
CURIO COLLECTION
by Hilton





خطوة نحو الأفق

يُقدّم "أسس رزيدنسز" مفهومًا جديدًا للرفاهية، من خلال مزيج فريد من المرافق الحصرية للمقيمين وخدمات الفندق المتاحة على مدار الساعة. يشمل ذلك خدمات الكونسيرج الشاملة، والسبا المتكامل، ومركز اللياقة البدنية المجهز بأحدث التقنيات، إضافةً إلى خدمات الطعام داخل الوحدة السكنية، والتنظيف المتقن، وخدمات وقف السيارات، والسائق الخاص.

مرافق السكن الحصرية

- صالات الاستقبال
- صالات اللياقة البدنية
- مسبح علوي
- استوديو يوغا
- صالة السينما الخاصة
- منطقة ألعاب الأطفال
- الشرفات الهادئة
- قاعات الاحتماعات الخاصة

مرافق الفندق

- خدمات الغرف والكونسيرج على مدار الساعة
- خدمات النظافة والغسيل
- دخول محاني إلى مركز اللياقة
- مطاعم متميزة

اهتمام يُترجم رفاهية

يُقدّم "أسس رزيدنسز" أكثر من مجرد منزل، من خلال خدمات حصرية وضيافة مُصمّمة خصيصًا ووسائل راحة استثنائية ترفع من مستوى الحياة اليومية، لتحظى بأسلوب حياة مليء بالراحة والرفاهية.





خدمات حسب الطلب

تُقدّم لكل مقيم حسب احتياجاته:

- خدمات التدبير المنزلي
- خدمة غسيل الملابس، والتنظيف الحاف، والكي
- خدمات الطعام والشراب داخل الوحدة السكنية (متاحة في أي وقت)
- شيف شخصي وتقديم الطعام للمناسبات
- صيانة داخل الوحدة السكنية
- مدرّب شخصي للياقة البدنية
- ليموزين، سائق، وخدمات النقل
- خدمات البريد والطرود

الخدمات الأساسية

تُقدّم ضمن الخدمات المشتركة وتُدفع رسومها بنظام الرسوم الدورية:

- كونسيرج شخصي
- أمن على مدار الساعة
- استحابة لحالات الطوارئ على مدار الساعة مع خدمة مجانية لمدة 15 دقيقة
- استلام الطرود وتسليمها داخل الوحدة
- تحربة مميزة لإدارة المرافق والمناطق المشتركة، بما في ذلك الفعاليات المجتمعية
- إدارة احترافية لحميع المرافق، بما في ذلك التنظيف والصيانة





مزايا هيلتون الحصرية

امتيازات حصرية لأصحاب الوحدات السكنية

- الحصول على عضوية "هيلتون أونرز® الذهبية طوال فترة الملكية (80% نقاط إضافية، الليلة الخامسة مجانًا، ترقيات الغرف، والمزيد)
- أسعار مخفّضة لأصحاب الوحدات على أفضل الأسعار المتاحة لغرف الفندق حول العالم
- كونسيرج مخصص من هيلتون لأصحاب الوحدات السكنية لتقديم المساعدة خلال السفر
- برنامج مخصص من الشراكات المحلية، مع خصومات ومزايا إضافية مصمّمة خصيصًا

"تخضع مزايا عضوية هيلتون أونرز® الذهبية للتغيير من حين لآخر دون إشعار مسبق"

OSUS

تُعد شركة أسس، منذ تأسيسها في الرياض عام 2006، إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري بالمملكة. وقد عززت مكانتها بتنفيذ 51 مشروعًا نوعيًا شملت القطاعات السكنية والتجارية والضيافة، تاركة بصمة واضحة في المشهد العمراني السعودي. وتتنوع محفظتها بين أحياء سكنية حيوية، ومساحات مكتبية عصرية، ومعالم حضرية. ويعكس نمو "أسس" رؤيتها الاستراتيجية والتزامها الراسخ بالتميز والجودة.

---

osus.com.sa



إخلاء مسؤولية المطور

المعلومات والصور والتصميمات الواردة في هذا الكتيب مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ولا تُعد عرضًا ملزمًا. تحتفظ شركة أسس بحقها في إجراء أي تعديلات أو تحديثات على محتوى الكتيب دون إشعار مسبق. كما أن المواصفات النهائية والمواد والتشطيبات قابلة للتغيير وفقًا لمتطلبات التطوير المستمرة، والاعتبارات الفنية، ومدى توافر المواد.

إخلاء مسؤولية مالك العلامة التجارية

إن علامة "Curio Collection by Hilton" وجميع العلامات التجارية ذات الصلة (ويُشار إليها مجتمعةً باسم "العلامات التجارية") مملوكة لشركة Hilton Worldwide Manage Limited، إحدى الشركات التابعة لـ Hilton Worldwide Holdings Inc. ("هيلتون")، وقد يتم نقل هذه العلامات لاحقًا إلى شركات تابعة أخرى لهيلتون. إن "أسس رزيدنسز" التابعة لـ Curio Collection by Hilton ليست مملوكة أو مطوّرة أو مباعة من قبل شركة هيلتون، كما أن هيلتون لا تقدم أي تعهدات أو ضمانات من أي نوع فيما يتعلق بهذه الإقامات. يستخدم المرخَّص له علامة "Curio Collection by Hilton" وبعض العلامات التجارية الأخرى بموجب ترخيص محدود، غير حصري، وغير قابل للتحويل من هيلتون أو إحدى الشركات التابعة لها. ويجوز إنهاء هذا الترخيص أو تغييره إلى علامة تجارية أخرى من علامات هيلتون أو انتهاؤه دون تجديد، وفي هذه الحالة لن تُعرَّف "أسس رزيدنسز" كجزء من علامة Curio Collection by Hilton، ولن يكون للمرخَّص له أي حقوق في استخدام العلامات التجارية.



تواصل معنا

INFO@OSUS.COM.SA
T +966 920022230

OSUS.COM.SA